

– На всички работници се извършват професионални медицински прегледи от служба за трудова медицина.

– Техническият ръководител организира и контролира поддържането на реда и чистотата в строителните обекти. Той организира и контролира редовното почистване на площадката.

– Независимо от тези разпоредби всеки работник носи лична отговорност за реда и чистотата на своето работно място.

– С цел опазване на околната среда и икономия на енергийни ресурс, техническия ръководи организира целенасочени действия относно:

минимизиране на производствените отпадъци чрез:

- контрол върху бракуваните материали;
- депониране на бракуваните материали и отработените отпадъци;
- икономия на енергийни ресурси - вода и електричество чрез:
- оптимизиране на технологичните процеси;
- използването на технически изправни и ефективна механизация.

#### **Контрол на специалните процеси**

Специални процеси условно се наричат такива процеси, чиито изходни параметри (качествени показатели) не могат да бъдат проверени директно чрез последващо наблюдение или измерване. Когато не са конкретно описани в техническата документация специалните процеси се изпълняват съгласно нормативните наредби и технологични инструкции и имат следното принципно съдържание: предназначение, необходими материали, необходими съоръжения, технологични операции, контрол, правила за охрана на труда, маркировка и др. Технологичните инструкции ще бъдат налични на всяко работно място и ще се познават от работниците, извършващи съответните операции.

Специалните процеси се извършват по конкретни технически инструкции и технологии, в които са посочени параметрите, редът на протичане, наблюдение, регулиране и контрол на процесите. Специалните процеси трябва да се изпълняват от квалифициран персонал, обучен за всеки конкретен процес.

Контролът за протичане на специалните процеси се извършва от изпълнителите и техническия ръководител на обекта.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

**Анализ и документиране:**

За да осигурим необходимото качество на крайният продукт, а именно успешна и навременна реализация на строителния обект е необходим задълбочен анализ на възложеното ни. Ние и специалистите ни ще следим за появата на дефекти и несъответствия и анализ и последващи действия за отстраняването им.

За да се предприемат адекватни управленски решения и действия за премахване на несъответствия и рекламации, както и причините за тяхното възникване, за да се намали или отстрани вероятността за възникване на потенциални несъответствия, рекламации и незадоволеност от страна на Възложителя, както и постигане на необходимото качество, ръководството на фирмата предприема съответните коригиращи и превантивни мерки с активната подкрепа на вътрешния ни одитор.

**Процесът за коригиращи и превантивни действия е определен с:**

**Входовете и изходите на процеса**

**Звената и отговорните лица - изискванията към персонала**

**Критериите за оценка на изходите - отделите**

**Инфраструктурата и работната среда**

При въвеждането на коригиращи действия дружеството ни ще определи източниците на информация и ще създаде система за събиране на информация, за идентифициране на несъответствията, за да определи (планира) необходимите коригиращи действия.

Коригиращи действия се предприемат по отношение на:

- Продукти
- Ресурси
- Процеси и дейности
- Партньори, клиенти и други заинтересовани страни

Типични ситуации, изискващи прилагане на коригиращи действия са:

- Нарушения на безопасните условия на труд
- Неспазени изисквания за качеството на готовия продукт
- Несъответствия, установени в доставени продукти
- Отклонения от технологични изисквания и характеристики
- Нарушения, свързани с причинени екологични вреди
- Хронична повторяемост на едно и също несъответствие

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

- Неформално изразени незадоволство (сигнали) на клиенти или предявени рекламации
- Извършва се анализ на причините за открити несъответствия

При възникване на сложни и значими проблеми по качеството, се налага провеждане на допълнителни проучвания и анализи на причините за възникналите несъответствия, и тяхното решаване.

Анализът на причините се извършва от изпълнителя или ръководителя на свързаната с несъответствието дейност или от специална комисия, определена чрез разпореждане на висшестоящ ръководител, като в комисията могат да бъдат и специалисти от други звена, имащи отношение към решаването на проблема.

След проучване на причините, се посочват подходящи действия, ресурси, срокове и изпълнители.

Коригиращи действия могат да се инициират и по нареждания на висшето ръководство. Потенциалните несъответствия или проблеми следва да бъдат разглеждани по време на нормални управленски срещи. Необходимите превантивни действия следва да съответстват на последствията от потенциалните проблеми. Предприетите действия ще се реализират и проследяват по време на изпълнение на инвестиционния процес. Следва да се водят и съхраняват записки за резултатите от предприетите действия. Превантивни действия се предприемат като следствие от аналогии, тенденции или очаквания за влошаване качеството на процес или продукт и трябва да съответстват на ефекта от потенциални проблеми.

Потенциални проблеми и ситуации, при които е възможно прилагане на превантивни действия могат да бъдат:

- Промяна в оборудване, технология и процес
- Назначаване на персонал
- Нови доставчици, продукти или условия на доставяне
- Нови/променени методи или средства за измерване и изпитване
- Промяна във вътрешни или външни регламенти и нормативи
- Нови/променени изисквания на клиенти и пазарни прогнози
- Нови работни места и обекти, и т.н.

За предприемане на превантивни действия може да се използва информация от:

- Мнения на клиенти и други заинтересовани страни
- Анализи на пазара
- Мнения на сертифициращата организация и други проверяващи органи

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

- Доклади за несъответствия на процеси и продукти
- Измервания на процесите
- Извършва се Анализ на причините за потенциални несъответствия.

След проучване на възможните причини и рискове, се определят подходящи действия, ресурси, срокове и изпълнители за елиминирането или ограничаването на причините за потенциални проблеми, съгласно приложената в настоящата оферта методология за управление и минимизиране на рисковете, идентифицирани от възложителя.

При изпълнението на строително-монтажните работи на обекта ще се прилага стриктно въведената и сертифицирана от нас Системата за управление на качеството съгласно БДС EN ISO 9001:2015.

**Предложени мерки за вътрешен контрол на работата на строителния екип, с което ще се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси**

Обектът на ремонт се приема от възложителя в съответствие с изискванията, заложиени в договора за обществена поръчка и техническата спецификация.

**Нива на контрол**

Контролът върху качеството на СМР е много строг, тъй като е свързан с безопасността на изпълнителите и потребителите на обекта.

**Системният контрол върху качеството се извършва в 6 нива:**

**Първо ниво**

Техническа документация (преглед на Техническата спецификация и искане за изменение на СМР, ако има основания за това);

**Второ ниво**

Вътрешнофирмен преглед (и корекция ако е необходимо) на ресурсите на обекта преди стартирането;

**Трето ниво**

Входящ котрол на влаганите материали и компоненти (проверка на сертификатите);

**Четвърто ниво**

Ако по време на изпълнението на СМР има риск от поява на скрити дефекти, в този случай се извършва мониторинг на изпълнението.

**Пето ниво**

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД



Чрез приемане на резултатите от конкретни СМР. Ако резултатите на изпълняват изискванията, може да се наложи демонтиране и повторно изпълнение на работите.

### **Шесто ниво**

Чрез приемане на етапите на изпълнение на СМР по предварително определени критерии, съответстващи на договора и нормативните изисквания (актове и протоколи).

При констатация на несъответстващ продукт или рекламация от клиента се стартира изпълнението на „Процедура за управление на несъответстващ продукт”.

При констатации за несъответствия, по преценка на Техническия ръководител, може да бъде стартирана „Процедура за управление на коригиращи/превантивни действия”. Ако несъответствието е свързано с безопасността на изпълнителите или на потребителите на обекта, или ще доведе до излишни разходи по СМР, работата може да бъде спряна от Техническия ръководител да отстраняване на несъответствието. Допълнително се контролира идентификацията и проследимостта на:

- изменения: в СМР, във вложените материали, както и предприетите мерки за осигуряване на качеството;
- строителните продукти, несъответстващи продукти и пр.;
- записите на извършените действия.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

## **НАЧИНИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО**

### **Контрол върху качеството на вложените материали**

Съответствието на строителните продукти вложени по време на изпълняване на СМР на настоящия обект ще бъдат оценявани съгласно:

1. Закон за техническите изисквания към продуктите;
2. Закон за измерванията;
3. Закон за националната стандартизация;
4. Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване, приета с ПМС №253 от 2006г.;
5. Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;
6. Номенклатура на видовете продукти от приложение №1 към чл.1, т.2 „Групи строителни продукти” от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.12.2003г.;

7. Ръководства по прилагане на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти, одобрени със заповед на митнистъра на регионалното развитие и благоустройството от 2.03.2005г.

Техническите изисквания към строителните продукти и техните характеристики, които произтичат от съществените изисквания към строежите, се определят с технически спецификации. За строителен продукт, който отговаря на изискванията на техническите спецификации – български стандарти (БДС), с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или на изискванията на европейски технически одобрения, се приема, че той удовлетворява изискванията на Наредбата.

Съответствието на строителните продукти със съществените изисквания към строежите се удостоверява с декларация за съответствие, съставена от производителя или от негов представител, и с маркировка за съответствие със съществените изисквания.

Маркировката „СЕ” на строителните продукти трябва да удостоверява, че е оценено съответствието им с изискванията на наредбата и с аспектите за безопасност от приложими наредби за оценяване на съответствието, в чийто обсег попадат.

Отговорност за удостоверяване съответствието на строителния продукт носят производителят или негов представител или лицата, които извършват действия, с които могат да повлияят върху съответствието на продукта със съществените изисквания.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

#### **Съответствието на строителния продукт се удостоверява със:**

1. Декларация за съответствие от производителя или от негов представител, когато той разполага със система за производствен контрол, която гарантира, че производството отговаря на съответните технически спецификации;

2. Декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от негов представител въз основа на одобрен доклад от проверка на избрания от производителя и ефективно прилаган модел на система по качество или сертификат на системата за производствен контрол;

3. Декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от негов представител въз основа на сертификат за съответствие на продукта.

За изпълнение на горното е необходимо производителят да поддържа документирана система по качество съобразно избрания модел по серия стандарти ISO 9000.

Декларацията дава основание на производителя или на негов представител да постави маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

## НОРМАТИВНА УРЕДБА

По време на изпълнението на текущите ремонти ще се спазват следните наредби, норми и стандарти :

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.
- Кодекс на труда;
- Наредба 02 на МТСП и МРРБ / ДВ бр. 37/04.05.2004 г. / за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР / МИЗБУТИСМР / от 22.03.2004 г, в сила от 05.11.2004 г, която отменя ПБТ при СМР / Д-02-001 / от 1982 г.
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд / ДВ бр. 124/1997 г, изм. ДВ бр. 18 / 2003 г.
- Наредба № 4 за знаците и сигналите за БТ и ППО / ДВ бр. 77/1995 г /
- Наредба №3 за контрол и приемане на стоманобетонни конструкции / ДВ бр. 97/1994 г. Изм. И доп. ДВ бр. 53 / 99 г.
- Наредба №7 / 1999 г. За МИЗБУТ на работните места и при използване на работно оборудване / ДВ бр. 88/1999 г. Изм. И доп. ДВ бр. 48/2000 г и бр. 52/01 г. Попр. Бр. 54/01 г. Изм. И доп. ДВ бр. 43/03 г. Изм. И доп. ДВ бр. 88/08.10.04 г.
- Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството / ДВ бр. 72/2003 г. Изм. И доп. Бр. 37/04 г.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

- Наредба № 5 от 11.05.1999 г. За реда, начина и периодичността на извършване на оценката на риска / ДВ бр. 47 от 1999 г. /
- Наредба № 14 от 07.08.1998 г. За службите по трудова медицина / ДВ бр. 95 от 1998 г. /
- Наредба № 16 от 31.05.1999 г. За физиологичните норми и правила за ръчна работа с тежести / ДВ бр. 54 от 1999 г. /
- Наредба № 15 от 31.05.1999 г. За условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологичен труд и почивка по време на работа / ДВ бр. 54 от 1999 г. /
- Действащи закони и наредби за оценяване на съответствието на строителните продукти
- Действащи наредби за околната среда и отпадъци
- Правилник за извършване и приемане на СМР
- Правилник Д – 02-008 / БТ при ЕЕУ /
- Правилник за устройство на електрическите уредби от 1999 г.
- Правилник Д-05-001 / БТ при товаро – разтоварни работи /
- Правилник Д -08-002 / БТ при заваряване и рязане на метали /
- Правилник Д-05-003 / БТ при експлоатация, обслужване и ремонт на МПС /
- Наредба № 11 на МНП и КК за придобиване правоспособност за машинист-кранисти / ДВ бр. 68/87 г. /
- Наредба № Из-1971 /2009 год. за противопожарни строително-технически норми
- Наредба № 3 от 1987 г. За Пожарна безопасност на обектите в експлоатация
- Наредба № 15 от 1981 г. За Пожарна безопасност при извършване на огневи работи
- Наредба № I-61 за сертификация на обектите за съответствието им с нормативните изисквания за пожарна безопасност / ДВ 46/91 г. /
- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. За минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място
- Наредба № 8 за проучване на аварията в строителството

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

- Наредба за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злоупотреки от 2000 г.

**ПРИМЕРНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЦЯЛОСТЕН РЕМОНТ НА ЕДНО ПОМЕЩЕНИЕ С ПАРАЛЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДВЕ ИЛИ ПОВЕЧЕ ДЕЙНОСТИ С ЦЕЛ ОПТИМИЗИРАНЕ НА РЕСУРСИ И ВРЕМЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**ПРИМЕР ПЪРВИ**

Предложение, придружено с организация на процесите, които се предвиждат, съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните ремонтни дейности.

**Примерно изпълнение на цялостен ремонт на едно помещение**

**Видове работи и изисквания към изпълнението и вложените материали**

**1. Видове работи:**

**1.1** Работи по подготовка на работната площадка и защита на настилки, дограма, подвижно и неподвижно оборудване:

- Доставка и покриване с полиетилен при изпълнение на СМР;

Преди започване на ремонтните работи, за защита на съществуващите настилки, дограма, подвижно и неподвижно оборудване, предвиждаме доставка и опаковане с полиетилен.

**1.2** Работи по ремонт на помещението:

- Подготовка на основата, грундиране, полагане на гипсова и бояджийска шпакловка преди латексово боядисване по стени и тавани;
- Двукратно латексово боядисване по стени и тавани;
- Циклене и трикратно лакиране на паркет с пожароустойчив лак, в т.ч. притягане, фугиране и др.;

**1.3** Завършване на ремонтните работи:

- Изхвърляне на строителни отпадъци;

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

- Основно почистване на обекта след извършените СМР.

## 2. Изисквания към влаганите строителни продукти:

2.1 По време на ремонтните работи ще се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ.

2.2 По време на изпълнението всички влагани материали предварително ще се одобряват от възложителя по представена от изпълнителя мостра и документи (на български език), удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които те се произвеждат.

## 3. Изисквания към начина на изпълнение на ремонтните работи:

3.1 СМР ще се извършват при спазване на действащото законодателство, съобразно установените строителни, технически и технологични правила, норми и стандарти в страната и правилата по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

3.2 Преди започване на ремонтните работи изпълнителят ще предостави за одобрение на възложителя подробен план за изпълнението на СМР, съдържащ:

- линеен календарен график за видовете работи;
- организационна схема за използването на звената, участващи в изпълнението на работите, техните функции, брой на ръководителите и работниците във всяко едно от тях.

С оглед видовете СМР и предвид разпоредбите на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, ще изготвима План за безопасност и здраве, който ще стане неразделна част от договора за възлагане изпълнението на обособената позиция.

3.3 По време на ремонтните работи ще пазим имуществото на възложителя с грижата на добър стопанин. При евентуално нанесени вреди на лица или имущество, при или по повод СМР, отговорността е изцяло на „Генов и Ко“ ЕООД, като се задължаваме за своя сметка да възстановим нанесените вреди или щети на имуществото.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от ЗЗЛД



Предвиждаме изпълнението на обекта да се организира на следните основни етапи :

Етап 1 - Мобилизация

Етап 2 - Доставка на необходимите материали

Етап 3 - Изпълнение на строително-монтажните работи

Етап 4 - Почистване на обекта и предаване на възложителя

#### **Етап 1 - Мобилизация**

Това е етап, в който се прави подробен анализ на дейността и изпълнението на предстоящите СМР. Съгласуват се дейностите съвместно с възложителя, утвърждават се материалните и физическите ресурси и кадри, с които ще се започне работа на обекта. Потвърждават се предложенията на доставчиците на материали и се определят конкретните задължения на отговорните лица, които са необходими и ще се използват в настоящата поръчка. Изготвя се обща характеристика на обекта, която включва кратко описание на обекта, местоположение, подходи и външни връзки, работна среда, възможност за работа през почивните дни и мероприятия за безопасност на труда.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

#### **Етап 2 - Доставка на необходимите основни материали и изделия**

На този етап се извършва производството и доставката на материали и изделия, в количества, определени в заданието на поръчката.

#### **Етап 3 - Основни строително-монтажни работи**

Изпълняват се предвидените строително-монтажни работи.

Етап 4 - Почистване на обекта и предаване на възложителя

Изпълнението започва след представянето на сертификати от производителя за качеството на вложените материали и декларация за съответствието им.

#### **ТЕХНОЛОГИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА С М Р**

## 8. Подготовка на основата преди латексово боядисване по стени и тавани

### 8.1.Грундиране

#### *Изисквания към изпълнението*

Изборът на подходящ грунд е свързан със спецификата на основата и условията в които ще се експлоатира покритието. За порьозни основи е препоръчително използването на дълбокопроникващ заздравяващ грунд, който да осигури взаимодействие с основата в дълбочина; за по-плътни основи трябва да се избере грундиращ слой, който осигурява отлична адхезия на следващото покритие; за ремонт на бетонови повърхности или нанасяне на замазки, решението е контактен грунд.

Всички грундове се нанасят с четка, валик или бояджийска техника за полагане на покрития под формата на спрей.

#### *Изисквания към материалите*

Качеството и типа на всички материали, които се влагат в строежа, трябва да е оценено съответствие съгласно „Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти” и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

## 9. Полагане на гипсова и бояджийска шпакловка

#### *Изисквания към изпълнението*

Много важно е преди започването на шпакловки да се подготви добре основата. Правят се три слоя нанасяне. Единият е с гипсово лепило, а вторият може да се извърши и с гипсова шпакловка. Третото нанасяне е фино и цели да придаде завършен и окончателен вид на стената. Ще прилагаме две гипсови вносни мазилки. Те са предназначени за ръчно полагане във вътрешността на сгради, като първата е подходяща за измазване на стени. Втората пък, която има по-силно сцепление с основата, се препоръчва при измазване на тавани. И двете мазилки са подходящи за еднослойно ръчно полагане върху грапави основи като бетон, варови и гипсови мазилки и много други. Двете мазилки всъщност представляват подготвен фабрично сух материал, който се разбърква с вода преди употреба. По този начин разтворът е годен за

употреба в продължение на час и половина, което позволява голяма свобода на действие. След като се нанесе на стената, мазилката трябва да се заглади окончателно в рамките на 15 минути. Нанася се на пласт с дебелина между 8 и 10 мм.

Основата непременно трябва да бъде здрава и добре почистена. Това е едно от най-важните обстоятелства при правенето на **шпакловки**. Ако се налага, повърхностният слой на основата може да се заздравя с помощта на дълбоко проникващ грунд. Ако пък има нужда от по-голяма дебелина на мазилката върху стените, тя се изпълнява на два пласта. След като се нанесе и подравни, повърхността на долния слой се нагрява посредством правенето на резки с върха на шпактел. Когато се получи втвърдяване и повърхността започне да побелява, се пристъпва към грундиране. След изсъхване на грунда пък се нанася и вторият пласт мазилка, който се подравнява и повърхността му се загладва. Шпакловки се правят всеки ден навсякъде по света и особено предвид факта, че на пазара вече са достъпни чуждестранни висококачествени продукти, прецизното им и точно изпълнение не представлява проблем.

Сухият материал се изсипва в предписаният от производителя и така също посочен на всеки чувал необходим грамаж студена чешмяна вода. След това се разбърква с миксер за строителни разтвори или бъркалка, закрепена в патронника на по-мощна бормашина. Второто основно предимство на тези материали се състои в следното: сравнително дългият период от време, през което разтворът остава годен за ползване. Например при шпакловка СТ 126 разтворът може да се използва в рамките на 40 – 60 минути. При разтвор СТ 127 времето се удължава на цели 24 часа. Това позволява прекъсването на работа за почивка и нейното подновяване със същия разтвор, стига той да се съхранява в плътно затворен съд. Употребата на тези два разтвора позволява едновременно спокойна работа и получаването на качествена и надеждна шпакловка. Също така материалът се изразходва напълно и не се налага неговото изхвърляне. Доброто сцепление към основата е третото ключово предимство на тези материали, като отново е важна добрата подготовка като и при тази на основата. Шпакловката има и висок процент на твърдост, което е от съществено значение за стените. Те непрестанно са изложени на удари и одрасквания. При по-дебели пластове шпакловката не се напуква, което има не по-малка роля за постигането на добри резултати.

### *Изисквания към материалите*

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

Да използват фабрични готови смеси, като ачеството и типа на всички материали, които се влагат в строежа, трябва да е оценено съответствие съгласно „Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти” и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

#### **10. Двукратно латексово боядисване по стени и тавани**

##### ***Изисквания към изпълнението***

Боядисването започва с четка, като най-напред се покриват ъглите и краищата на стените. Отсичат се внимателно всички ръбове.

Нанасянето на латекса започва от горната част на стената, като валикът се движи по вертикала, след което се минава отново с хоризонтални движения, за да се разнесе хубаво и равномерно боята и да няма пропуснати участъци.

Преди да започне следващото нанасяне се изчаква предходното да изсъхне напълно. За ъглите се използва широка четка, а за стените и тавана – валик. Особено фините крайни участъци (напр. около вратата и около прозореца) се отсичат най-лесно с малка четка – 2-4 см.

##### ***Изисквания към материалите***

Да се използват готови фирмени латексови бои.

За сухите помещения ще се използва нормален латекс, а за баните – водоустойчив латекс.

Заличено  
съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД

#### **11. Доставка и монтаж на предпазни ъглови PVC лайсни**

##### ***Изисквания към изпълнението***

Защитните ПВЦ лайсни се скрояват по дължина в зависимост от размера на ъглите на стените, на които се предвижда да бъдат монтирани.

Закрепването им се извършва с помощта на монтажno лепило, нанесено по вътрешната им повърхност. Притискат се плътно към зидовете, като евентуално излязло лепило незабавно се отстранява. Финалната повърхност се почиства с препарат след 24 часа.

##### ***Изисквания към материалите***

Вида и цвета на защитните ПВЦ лайсни ще се уточни предварително с Възложителя.

#### **12. Двукратно боядисване с блажна боя на тръбен парапет**

**Изисквания към изпълнението**

Изпълнението започва с почистване и шлайфане на металната повърхност със шкурка. Почиства се и се грундира след което се преминава към нанасянето на боята. При отварянето на опаковката на боята, същата задължително се разбърква добре, след което при необходимост се разрежда с разредител, предписан от производителя.

**Изисквания към материалите**

Качеството и типа на всички материали, които се влагат в строежа, трябва да е оценено съответствие съгласно „Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти” и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

**ПРИМЕР ВТОРИ**

Предложение, придружено с организация на процесите, които се предвиждат, съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните ремонтни дейности.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

**Индикативен предмет на заявка: Ремонтни дейности по доставка и монтаж на алуминиева дограма за прозорци и врати и съпътстващи ремонтни дейности, включваща следните подобекти:**

- 1) Подмяна на външната дограма;
- 2) Ремонт на входно фоайе с демонтаж, доставка и монтаж на нова дограма и съпътстващи ремонтни дейности (част електро и окачен таван, както и подмяна на врати към стаите);

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

При изпълнението на дейностите предмет на поръчката, избрания изпълнител следва да спазва следните условия:

1. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на техническите спецификации строителни продукти (строителни материали, включително изделия, елементи, детайли, комплекти и др.);
2. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на обекта;

3. Гаранционно поддържане на обекта, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата ни. Преди края на гаранционния период, „Генов и Ко“ ЕООД ще извърши текуща поддръжка /огледи, настройка, профилактика и преглед на механизмите, дограмата, СМР и окабеляването.

### ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

При изпълнение на поръчката трябва да се извършат всички дейности, свързани с доставка и монтаж на алуминиева дограма. Доставената дограма ще бъде изпълнена в съответствие с техническите изисквания на Възложителя, представени в схеми и спецификации:

#### I. Подобект 1) „Подмяна на външната дограма

Прозорец тип	Количество	Система	стъклодържатели	цвят
Точните размери ще бъдат взети преди започване на дейностите	В зависимост от заявеното от възложителя	Алуминий МВ-70 с прекъснат термомост	стандартни	След съгласуване с възложителя

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

ОСТЪКЛЯВАНЕ: стъклопакет - 4/16/4мм. – нискоемисионно прозрачно стъкло

Неотварящ се прозорец «стандарт»

Отварящо се крило;

Рамка – Алюминий МВ -70 с термична изолация;

Със стандартна защитна лайсна.

#### II. ПОДОБЕКТ 2) „Ремонт на входно фоайе и преустройството, с демонтаж, доставка и монтаж на нова дограма”;

Витрина тип	Количество	Система	стъклодържатели	цвят
Точните размери ще	В зависимост	Алюминий МВ-45 – без термична изолация, за	стандартни	След съгласуване с



бъдат взети преди започване на дейностите	от заявеното от възложителя	вътрешни прегради		възложителя
--	-----------------------------------	-------------------	--	-------------

ОСТЪКЛЯВАНЕ: многослойно удароустойчиво стъкло 66.2- (пластово стъкло против взлом).

Стандартна защитна лансна.

ЗАБЕЛЕЖКА: *Преди започване на работа, ще направим оглед на място и ще се вземат точни мерки от място за всяка от витрините.*

**Предвидените за извършване строително монтажни и ремонтни работи във фойето на сградата са:**

- Защита от замърсяване на работното място (защитна хартия или полиетилен);
- Разчистване и изнасяне на строителни отпадъци;
- Измазване(шпакловка) на стени;
- Боядисване на помещението - двукратно;
- Доставка и монтаж на ламиниран паркет - висок клас на изнosoустойчивост, подходящ за помещения с голямата натовареност (дебелина – минимум 11мм.);

Заличено  
съгласно чл. 2  
от ЗЗЛД

**Доставка и монтаж на необходимите материали:**

- Доставка и подмяна (демонтаж и монтаж) на стъклата на съществуващите витрини, с нови триплексови (ударо устойчиво) стъкла: 2 x 32m2., при предварително уточнени размери.

**Преместване на съществуващите комуникационни канали и Изграждане на нови комуникационни канали:**

- телефонни кабели
- мрежови кабели,
- електрически ключове за контролиране на осветлението във фойетата,
- изводи за електрическо захранване.

**Предвидени са следните дейности:**

- Прекарване (поставяне) на ел.кабели;
- Тестване на ел.инсталацията след свързване с доставеното оборудване.

### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

1. „Генов и Ко“ ЕООД, в случай че бъде избран за изпълнител се задължава да изпълни строително-монтажни работи по видове и обем в съответствие с изискванията на възложителя.

2. Изпълнението на строително-монтажните работи ще да бъде съгласно изискванията на Правила и норми за извършване и приемане на СМР (ПИПСМР) и всички действащи към момента наредби, правила, норми и нормативи за изпълнение на строителство.

3. „Генов и Ко“ ЕООД ще извърши строителството, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

4. „Генов и Ко“ ЕООД ще влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и ще извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят с изискуемите съгласно нормативната уредба доказателства за качество и произход (сертификати, декларации за съответствие).

5. „Генов и Ко“ ЕООД ще осигури оборудване – собствено или под наем за изпълнение на обществената поръчка, включително за изпитване и изследване, с което ще се осигурява контрол на качеството на изпълнените строителни и монтажни работи, което да включва необходимото техническо оборудване и механизация.

6. Ремонтните работи ще се извършват при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда за целия период на договора. Изпълнението ще се съобрази с всички нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

7. „Генов и Ко“ ЕООД носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на ремонтните работи е допуснал отклонения от изискванията на строителните, техническите и технологичните правила или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

8. „Генов и Ко“ ЕООД ще спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

9. „Генов и Ко“ ЕООД ще изпълнява дадените му указания от представителя на Възложителя и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително-монтажни работи.

10. „Генов и Ко“ ЕООД се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове и предложените в офертата минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

### **ПРИМЕР ТРЕТИ**

Предложение, придружено с организация на процесите, които се предвиждат, съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните ремонтни дейности.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

#### **Цялостен ремонт на канцелария (работен кабинет)**

След приемане на заявката от Възложителя се пристъпва към изпълнение на поръчката при следната организация и технологичен ред:

- Изготвяне на График за изпълнението строителните и монтажни работи, заявка за необходимите материали, механизация, строителен инвентар, сформирание на звената участващи в строителния процес - извършва се от определения от ръководството на „Генов и Ко“ ЕООД техническия ръководител, съгласувано с ръководството на фирмата.
- Оценка на риска - извършва се от оторизирана служба по трудова медицина.
- Запознаване ръководителите на звена с обекта, естеството на строителните и монтажни работи, режима на работа, местата за складиране на материали, помещенията за съхраняване на инвентар и инструменти, битови помещения - провежда се от техническия ръководител.

h

- Начален инструктаж на всички участници на обекта - провежда се от техническия ръководител.
- Информирание на Възложителя за започване на строителните и монтажни работи, включително и приемане и складиране на необходимите материали за началните СМР - технически ръководител.
- Ежедневен контрол от техническия ръководител за технологичното и качествено изпълнение на строителните и монтажни работи, изготвяне на документите съгласно ЗУТ и Наредба 3.
- Техническият ръководител информира предварително Възложителя за приключване на даден етап (технологичен процес) съгласно графика, за да се приеме от Инвеститорския контрол, който разрешава изпълнението на следващия.
- Техническият ръководител информира предварително Възложителя за окончателно приключване на поръчката и му предоставя всички необходими документи съгласно ЗУТ и Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнението на строителните и монтажни работи ще се съгласуват с Възложителя и ще бъдат съобразени с работата и мероприятията извършващи се в сградата на МВнР. Ще бъдат спазени всички изисквания съгласно Наредба 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от ЗЗЛД

#### **Етапи на изпълнение на поръчката:**

**Първи етап** – подготовка на строителната площадка

**Втори етап** - демонтаж прозорци;

**Трети етап** - монтаж нови PVC прозорци;

**Четвърти етап** - зидария с газобетонни блокчета;

**Пети етап** - мазилка около дограми;

**Шести етап**- изпълнение по част „Електро”

**Седми етап**- изпълнение на „ОВК”

**Осми етап** - грундиране с латексов грунд;

**Девети етап** - боядисване с латекс стени, тавани и около прозорци;

**Десети етап** - блажно боядисване;

**Единадесети етап** – Работи по подова настилка

Дванадесети етап – Проверки, изпитвания и съставяне на актове и протоколи по време на строителството

**Тринадесети етап** - Отчитане на извършените ремонтните и аварийни дейности и документиране на извършеното строителство

**Четиринадесети етап** - окончателно почистване и предаване обекта на възложителя.

Разделянето на етапи е условно, защото може да има и технологични застъпвания и прекъсвания, но всеки етап ще започва след преглед на мероприятията и положителни отговори по информационните листове.

**- Организация и професионална компетентност на ръководния състав и на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката.**

- При извършване на СМР се изпълняват предвидените в техническата спецификация и количествено-стойностната сметка дейности при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;

- Всички строително-монтажни работи ще се изпълняват съобразно изискванията на Правилника за изпълнение на строително монтажните работи;

- СМР на обекта ще се извършват като се спазва абсолютно последователността на технологичните операции и изискванията на документацията;

- Използват се инструкции за всички операции при изпълнение на СМР, съобразени с действащите нормативни документи в Република България;

- Изпълнителят отговаря за изпълнение на СМР в съответствие с документацията, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците и служителите на строителната площадка;

- По време на изпълнение на СМР техническият контрол се осъществява от техническия ръководител, а отговорното лице по изпълнението на самия процес е бригадира;

- Съставят се актове и протоколи, за да се удостовери спазването на изискванията към обекта.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

### **ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР**

Изпълнението е съобразено с определените срокове за СМР и доказване възможността за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР. Не



се допуска отклонение от одобрения от възложителя краен срок, съобразно графика за изпълнение на поръчката.

Техническите и работните ресурси ще бъдат разпределени във времето така, че да се изпълни графикът за изпълнение на поръчката. Предвижда се строително-монтажните работи да са в такава последователност, че да има пълна координираност и ангажираност на съответните участници и ангажирана техника и оборудване.

Приетият метод на изпълнение на поръчката е поточният метод на организация на строителството. Този метод е съчетание от последователно и паралелно извършване СМР. Последователно или със застъпване във времето се изпълняват видовете работи, при които технологично това е възможно. Има дейности, които могат да се изпълняват, без да се влияят от приключването на други дейности и без от тяхното завършване да зависят други видове СМР. Предимствата на приетия метод са:

- съкращаване сроковете за изпълнение на поректа чрез оптимално съвместяване на строителните дейности в тяхната технологична последователност;
- висока интензивност на процесите поради тясната специализация на работниците в изпълнението на видовете работи;
- гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;
- максимално осигуряване на изискванията на нормативните актове, отнасящи се до безопасността и здравето при работа и опазване на околната среда.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от ЗЗЛД

#### **Организационна схема на екипа, ангажиран с обекта:**

Тук е описана цялостната организация на предвидения от Изпълнителя ръководен екип по отношение на всички дейности по изпълнение на строителството. Представени са разпределението на задачите спрямо уменията и опита на членовете на екипа и функциите им при всеки етап от изпълнението на поръчката. Разписан е времеви график на заетостта на членовете на екипа, съобразно техните функции.

**Организация на работата на екипа, разпределение на задачите и функциите при всеки етап от изпълнение на поръчката, действия на участниците за изпълнение на ключови моменти:**

Ръководният екип на обекта ще има необходимата квалификация, висок професионализъм и опит при изпълнение на подобен род обекти, съгласно изискванията на възложителя, което е гаранция за успешно завършване на работите по обектите.

11



Ръководният екип ще бъде ангажиран с изпълнението на обекта от самото начало до завършване на работите и задълженията си по него.

Непосредствено след датата на започване, изпълнителят ще издаде заповед за сформирание на ръководния екип. Към екипа ще се определят помощен персонал и ресурси за изпълнение на дейностите му.

Ръководителят на обекта ще свика без забавяне първата работна среща на екипа, след като всички са подходящо уведомени. На първата работна среща ще бъде направен задълбочен анализ на задълженията по договора, изискванията на възложителя и на дейностите в първоначалния етап – съставяне на планове и програми, отговорници и срокове за това.

### **Демонтаж на дограма, доставка и монтаж на нова PVC дограма**

**Строително звено – бригада монтажници на дограма-** съгласно приложения и конкретизиран график въз основа на заявката на възложителя и конкретния обект..

Броят на работниците се определя в зависимост от количествата на предвидените работи, като се вземат предвид нормите за извършване на всяка една дейност.

Отговорност за всички дейности на площадката носи техническият ръководител. Вътрешнофирмено си взаимодейства с управителя на фирмата, с координатора по безопасност и здраве, с началника на складовото стопанство, с всички работници на обекта.

Всички работници – квалифицирани и общи са пряко подчинени на техническия ръководител и са задължени да спазват указанията на координатора по безопасност и здраве.

### **Изисквания към изпълнението:**

Предвижда се подмяна на съществуващата дограма с нова PVC дограма със стъклопакет.

Дограмата трябва да бъдат неподвижно закрепена така, че да не изменят първоначално предаденото им направление.

При подмяната на външната дограма ще се извърши и обръщане на страниците на прозорците от вътрешната страна - измазване с мазилка, шпакловка и боядисване.

### **Изисквания към материалите:**

Качеството и типа всички материали, които се влагат в ремонта, ще са придружени с „Декларация за съответствие“.

### Дограма

#### Функционални изисквания към дограмата

Те включват изисквания по:

- строителна физика (топлоизолация, въздухопроницаемост, звукоизолация, пароизолация на монтажните детайли);
- осветеност (светлопропускливост, слънцезащита);
- безопасност (устойчивост на вятър, защита от неправомерно проникване, лесно обслужване);

През прозорците се губи много повече топлина, отколкото през стените, тавана и пода. Затова изборът на дограма има голямо значение за надеждната защита от студ. Конструкцията на старата дограма често не може да предотврати появата на течения. От друга страна, проникващият през процепите въздух при нея, осигурява проветряване и извеждане на излишната влага от въздуха, не допускайки образуването на конденз от вътрешната страна на прозорците. В същото време, опитът от експлоатация на дограма с практически нулево пропускане на въздух изведе наяве много сериозен проблем - нарушаване на въздухообмена в помещенията. Решението на този проблем се осигурява с използването на специални системи за самовентилация през канали в камерите на профилите или чрез вградени в профилите специални климатични клапани.

Въздух може да прониква и между профилите на дограмата и стените, или през шевове при сглобката на самите профили. Наличието на инфилтрация (проникване на въздух) по тези два начина указва съответно неправилен монтаж и/или изработка на дограмата.

В повечето случаи дограмата е най-слабото звено по отношение на звукоизолацията. Въпреки това, съвременните технологии помагат да се преодолее и този проблем, особено актуален в големите градове. Повишаване на звукоизолацията се постига с много по-дебело външно стъкло - от 6 до 10 мм, вместо обичайните 4мм, с увеличаване разстоянието между стъклата, запълването на стъклопакета с инертен газ или чрез използването на специални стъкла с повишена звукоизолация. Трябва само да се помни че шумът не е само въздушен, но и ударен (от тракането на колелетата на влак например или вибрациите от тежки камиони, от увеселителни фойерверки и др.). За съжаление, прозорците не могат да ни защитят от ударен шум.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Най-важната функция на прозорците - това е способността им да пропускат слънчевата светлина. Всяко помещение трябва да е осветено по подходящ начин. При съвременният дизайн е на мода да се ползва огромна остъклена площ. Това обаче изисква прозорци с високо съпротивление на топлопредаване.

Съвременните прозорци и врати са в състояние да ни защитят не само от шум и прах, но и да предотвратят нежеланото проникване на престъпни елементи. Именно през прозорците се осъществяват около 80% от неправомерните набези на престъпниците. Разбира се, може да се действа както едно време и да се сложат метални решетки. Но много по-съвременен метод е използването на противовзломни стъкла при направата на прозорците. Тези стъкла имат специална армировка и издържат до 90 удара с чук. Съществува и друг вид стъкла с подобна цел - триплекс: при удар, макар и да се напуква, то остава в рамката и не може да бъде премахнато.

Икономически изисквания към прозорците:

Към тях спадат: дълговечност, оптимален баланс между цената и качеството, минимални разходи за поддръжка, икономия на енергия.

Дълговечността - това е принципно най-важното изискване, отправяно към производителите на съвременните прозорци. То се определя в зависимост от избраната конструкция, материалът от който е произведен профилът, конкретните условия на експлоатация и други. Така например за ПВЦ профилите срокът на използване трябва да е поне 40 години, за стъклопакети - поне 20 години и за уплътненията поне 10 години.

Немаловажен фактор при изборът на дограма е осигуряването спестяване на енергия. При съвременните прозорци могат да се използват стъклопакети и стъкла със специално покритие, които намаляват проникването навътре на ултравиолетови лъчи, и спиращи излизането от помещението на инфрачервените (топлинните) лъчения.

#### Организация на монтажните работи

Предвижда се на строителната площадката да се създаде такава организация, която да позволи съхраняване на доставените прозорци в положение, близко до вертикалното върху равни носещи части, отделени от разделители за предотвратяване на повреди от издадени метални части, ръбове и т.н.

Монтажът на прозорците ще се извършва внимателно и прецизно, като се организира в технологичен ред съгласно графика. Разстоянията между касите на прозорците и носещата конструкция ще се запълват изцяло и ще се изпълнят с подходящо

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

уплътнение.

Прозорците се приемат след монтиране на стъклопакетите и предвидения обков, и след проверка на отварянето на механизмите.

Предвид обръщането към касата с мазилка, се предвижда завършеното обръщане да застъпи посочената в детайлите част от новата каса. Касата се нивелира в избраното по трите оси място и се укрепва с дървени клинове. След това се нанася монтажна полиуретанова пяна между касата и зида, като се внимава количеството да е такова, че да не излиза значително след разширението. Местата на клиновете също се запълват с пяна след демонтирането им. След няколко часа пяната е достатъчно изсъхнала, за да се пристъпи към дюбелиране на дограмата към зида. После може да се пристъпи към монтаж на стъклопакети, крила, стъклодържачи. Регулирането на отваряемите части става чрез прогонване на механизми и разполагане пластмасови подложки между стъклопакета и профила. Защитните ленти се свалят от профилите след завършване на обръщането и двукратното боядисване. Външният подпрозоречен перваз се монтира след полагане на топлоизолацията в долната част на прозореца и преди лепенето на топлоизолацията в равнината на фасадата. Целта е да се пасне точно и плътно под него и се запази предвидения наклон на ламарината.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

#### Краен контрол на монтаж дограма

При извършване на краен контрол на монтажа, длъжностното лице осъществяващо дейността, проверява следното:

- Правилно монтиране на дограмата – разположение в отвора, нивелиране, хоризонтално и водоравно подравняване с други позиции, изпълнение съгласувани детайли и т.н.

- Наличие на драскотини или други наранявания по повърхността.
- Добро уплътняване при затваряне на крилата.
- Функциониране на крилата.
- Правилното поставяне на стъклодържателя.
- Правилното поставяне на стъклопакета.

7. Наличие на дюбели за захващане каса/стена и правилното им поставяне и разположение.

Основни правила за монтажа на дограма:

1. Монтажът на дограмата трябва да се осъществи, при много добре оформени

отвори, така че дограмата да не виси във въздуха седмици наред след поставянето ѝ в очакване майсторът да подзида отвора.

2. Поставянето на дограмата става чрез захващане на касите с рамкови метални дюбели към зида и цялостно уплътняване на прозореца с полиуретанова пяна като е нужно да се подчертае, че пяната се поставя, за да изолира влагата и температурата между прозореца и зида. Важно е да се напомни, че пяната не трябва да се пипа 24 ч. след приключване на монтажните работи.

3. Поставянето на дюбелите е задължително както при отваряемите, така и при неотваряемите части на дограмата. При бялата PVC дограма е препоръчително дюбелите да се поставят през 80/90 см, докато при цветната - на всеки 60/70 см.

4. Като всеки материал и PVC профилите се разширяват при постигането на определена температура. При нормални температурни условия цветните профили се разширяват до 2 мм на метър, затова при извършването на монтажа трябва да се предвидят от 1,5 до 2 см разстояние между касата и зида.

5. Шпакловането и затварянето на пяната отвън и отвътре не трябва да бъде отлагано повече от 2 до 3 седмици след поставянето ѝ.

6. Майсторите, които извършват довършителните работи около дограмата ще уплътнят добре връзката на прозорците с зида отвън и около подпрозоречния перваз, за да не се просмуква влага през недобре уплътнените фуги при дъждовните месеци. В противен случай може да се появи мухъл.

7. Отстраняването на монтажното фолио по профилите е задължително след изтичането на 2 до 3 седмици след монтажа, в противен случай отлепването му става невъзможно, особено при цветна дограма.

8. Важно е в крайна сметка прозорецът да се озове на желаното място. И тук логично стигаме до технологичната операция монтаж на дограмата. Уместно би било твърдението, че това е строго специализирана работа, изискваща отговорно отношение, вещина и значителен опит. Един добре направен прозорец, ще се окаже провален като изделие при лош монтаж.

9. Без да изпадаме в излишни детайли, необходимо е да се знае, че новият прозорец трябва да бъде "захапан" от външната стена от старата налична мазилка, която остава като отпечатък (рамка) от предишния прозорец с не повече от 1-2 см общо.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД



За долния хоризонтал е задължително да осигурява достатъчно място, така че водоотводните канали да останат свободни и да гарантират изтичането на проникналата в прозореца вода.

#### Машины и инструменти

Дружеството разполага с високо технологични и модерни машини за монтажа на дограмите. Персоналът е висококвалифициран, което допринася за отличното качество на изпълнените крайни готови продукти.

За напълно точно изпълнение на детайлите преди започване на производството, ще се вземат мерки от място. На Възложителя ще бъдат предоставени мостри за съгласуване на предлаганите системни елементи и целия обков.

Отваряемостта на прозорците ще бъде съгласувана с Възложителя, тъй като тя определя функционалността на всеки прозорец. За всяко помещение в сградата ще се съобразят възможностите за осигуряване достъп, разпределение на мебелите в помещението, добавяне на механизъм за двусово отваряне, което да се оставя за проветряване.

При монтирането на дограмата се използват преносими машини, механизирани и немеханизирани инструменти:

- Електрически ръчен винтонавивач
- Електрически шмиргел за заточване на инструменти
- Електрическа пробивна машина (бормашина)
- Ударнопробивна машина
- Комплект пили за метал
- Комплект пили за PVC
- Комплект отвертки
- Либела, метър сгъваем, ролетки и отвес

#### Зидария с газобетонни блокчета

**Строително звено – бригада зидари** - съгласно приложения и конкретизиран график въз основа на заявката на възложителя и конкретния обект.

Броят на работниците се определя в зависимост от количествата на предвидените работи, като се вземат предвид нормите за извършване на всяка една дейност.

Отговорност за всички дейности на площадката носи техническият ръководител. Вътрешнофирмено си взаимодейства с управителя на фирмата, с координатора по безопасност и здраве, с началника на складовото стопанство, с всички работници на обекта.

11



Всички работници – квалифицирани и общи са пряко подчинени на техническия ръководител и са задължени да спазват указанията на координатора по безопасност и здраве.

**Подготвителни работи:**

- \* доставка на материали за зидарии – газобетонни блокчета;
- \* осигуряване на разтвори за зидане;
- \* осигуряване на нивели, канапи, мистрии;
- \* осигуряване на лични предпазни средства;

**Изисквания към изпълнението:**

Газобетоновите блокчета се подравняват и нивелират с помощта на гумен чук, нивелир и мастар. На следващите редове зидането продължава по същия начин, като при необходимост евентуалните неравности се отстраняват с помощта на шлайфдъска или ренде за клетъчен бетон. Фугите на зидарията от YTONG не се шпакловат допълнително с лепилен разтвор. Ползването на назъбени лопатки с подходяща ширина и на лепило с необходимата консистенция обезпечава цялостното и равномерно запълване на фугите. Максималните размери на непрекъснати зидарии от YTONG са: дължина 5.75 m и височина 3 m. Когато се налага тези размери да се надвишат се предвижда пресичане на зидовете с хоризонтални и вертикални стоманобетонни пояси през разстояния не по-големи от посочените.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Вътрешните зидарии ще се изпълняват и приемат съгласно Правилата за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР) и изискванията на Възложителя.

Няма да се изпълняват при температура по - ниска от 8°C.

Всички дефекти зидарии да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

**Изисквания към материалите:**

Качеството и типа на материалите, които се влагат в ремонта, трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти” и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали ще са от високо качество и ще се доставят с декларация за съответствие, каталози, описание за монтаж, и ще са нови без повреди и чисти.

**Мазилка около дограми**

**Строително звено – бригада мазачи** съгласно приложения съгласно приложения и конкретизиран график въз основа на заявката на възложителя и конкретния обект.

Броят на работниците се определя в зависимост от количествата на предвидените работи, като се вземат предвид нормите за извършване на всяка една дейност.

Отговорност за всички дейности на площадката носи техническият ръководител. Вътрешнофирмено си взаимодейства с управителя на фирмата, с координатора по безопасност и здраве, с началника на складовото стопанство, с всички работници на обекта. Всички работници – квалифицирани и общи са пряко подчинени на техническия ръководител и са задължени да спазват указанията на координатора по безопасност и здраве.

#### **Изисквания към изпълнението:**

При изпълнението на мазилките, ще се спазва последователността на технологичните операции.

#### **Приемане:**

При приемането на мазилките да се проверява следното:

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

#### **Изисквания към материалите:**

Качеството и типа на всички материали за мазилки, които се влагат в ремонта, трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти” и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество.

#### **Част „Електро”:**

При извършване на ремонтните и аварийни дейности на електрически инсталации се спазват специалните правила за извършване на електромонтажни и пусково-наладъчни

работи.

Ремонтните и аварийни дейности на електрическите уредби се извършва от компетентни лица и при спазване на стандартите и кодексите за добра практика. Електрическото оборудване се инсталира в съответствие с инструкциите, предоставени от производителя на оборудването.

При извършване на ремонтните и аварийни дейности на електрическата уредба не се допуска влошаване на предвидените характеристики на електрическото оборудване.

Връзките между проводниците и между проводниците и други електрически компоненти на оборудването се изпълняват така, че да е осигурена тяхната безопасност и надеждност.

Проводниците се идентифицират (маркират) в съответствие с действащите нормативни актове и правила.

Електрическото оборудване се инсталира, без да се нарушават условията за разсейване на топлината.

На местата, предписани в правилата за безопасност, трябва да бъдат поставени предупредителни знаци и/или табели.

При разширяване или изменение на съществуваща уредба се осигурява съответствие на характеристиките на съществуващото оборудване спрямо новите условия на работа, новите товари и др. Освен това заземяването и съединенията, ако такива са необходими за изменението или разширяването на уредбата, трябва да бъдат подходящо изпълнени.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от 33ЛД

В процеса на извършване на ремонтните и аварийни дейности, на електрическата уредба на отделни завършени етапи от работата се извършват проверки, които обхващат най-малко проверка за правилното свързване на електрическите вериги и на съпротивлението на електрическата изолация.

Когато при изпълнението на електромонтажни работи се използват електроизолационни елементи, които не са произведени в заводски условия, изолационните качества на елементите се доказват чрез проверка на електрическата якост на изолацията.

След извършване на ремонт на електрическата уредба се извършва проверка за съответствие с приложимите нормативни актове.

Проверката се извършва така, че да не предизвиква опасност за хората и да не води до увреждане на имущество и оборудване дори ако съответната верига е дефектна.

При допълнение или изменение на съществуваща уредба чрез проверка трябва да се установи дали допълнението или изменението не нарушават безопасността на съществуващата уредба.

Началната проверка се извършва от компетентни квалифицирани лица.

При началната проверка се извършват най-малко следните измервания/изпитвания, доколкото са приложими, и при възможност в следната последователност:

1. за непрекъснатост на проводниците;
2. на съпротивлението на изолацията на електрическата уредба;
3. за защита чрез БСНН, ПСНН или електрическо разделяне на веригите;
4. за автоматично изключване на захранването;
5. функционални и експлоатационни изпитвания.

#### **Изисквания към материалите за електро-инсталациите:**

Качеството и типа на всички електроматериали, които се влагат в ремонта, трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти” и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

#### **Част „ОВ и К”:**

**Демонтаж радиатори, промиване на стари отоплителни тела под водно налягане, алкидна(благна) боя по радиатори, двукратно, монтаж на чугунени радиатори и доставка и монтаж на кранчета и обезвъздушители:**

#### **Изисквания към изпълнението:**

Стриктно да са спазва НАРЕДБА № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на енергетиката и енергийните ресурси, обн., ДВ, бр. 68 от 19.08.2005 г., попр., бр. 78 от 30.09.2005 г., изм., бр. 20)

#### **Изисквания към материалите:**

Качеството и типа на всички материали, които се влагат в ремонта, трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредбата за съществените изисквания към строежите

и оценяване на съответствието на строителните продукти” и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

### **Грундиране с латексов грунд**

#### **Строително звено – бригада бояджии.**

Броят на работниците се определя в зависимост от количествата на предвидените работи, като се вземат предвид нормите за извършване на всяка една дейност.

Отговорност за всички дейности на площадката носи техническият ръководител. Вътрешнофирмено си взаимодейства с управителя на фирмата, с координатора по безопасност и здраве, с началника на складовото стопанство, с всички работници на обекта.

Всички работници – квалифицирани и общи са пряко подчинени на техническия ръководител и са задължени да спазват указанията на координатора по безопасност и здраве.

#### **Изисквания към изпълнението:**

Независимо каква е базовата повърхност, ще се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея.

Използването на грундиращи смеси ще бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипсокартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване), полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др.

#### **Изисквания към материалите:**

Качеството и типа на всички материали грундиране, които се влагат в ремонта, трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти” и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество.

### **Полагане на гипсова и бояджийска шпакловка**

#### **Изисквания към изпълнението**

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

2

Много важно е преди започването на шпакловки да се подготви добре основата. Правят се три слоя нанасяне. Единият е с гипсово лепило, а вторият може да се извърши и с гипсова шпакловка. Третото нанасяне е фино и цели да придаде завършен и окончателен вид на стената. Ще прилагаме две гипсови вносни мазилки. Те са предназначени за ръчно полагане във вътрешността на сгради, като първата е подходяща за измазване на стени. Втората пък, която има по-силно сцепление с основата, се препоръчва при измазване на тавани. И двете мазилки са подходящи за еднослойно ръчно полагане върху грапави основи като бетон, варови и гипсови мазилки и много други. Двете мазилки всъщност представляват подготвен фабрично сух материал, който се разбърква с вода преди употреба. По този начин разтворът е годен за употреба в продължение на час и половина, което позволява голяма свобода на действие. След като се нанесе на стената, мазилката трябва да се заглади окончателно в рамките на 15 минути. Нанася се на пласт с дебелина между 8 и 10 мм.

Основата непременно трябва да бъде здрава и добре почистена. Това е едно от най-важните обстоятелства при правенето на **шпакловки**. Ако се налага, повърхностният слой на основата може да се заздравя с помощта на дълбоко проникващ грунд. Ако пък има нужда от по-голяма дебелина на мазилката върху стените, тя се изпълнява на два пласта. След като се нанесе и подравни, повърхността на долния слой се нагряпва посредством правенето на резки с върха на шпактел. Когато се получи втвърдяване и повърхността започне да побелява, се пристъпва към грундиране. След изсъхване на грунда пък се нанася и вторият пласт мазилка, който се подравнява и повърхността му се загладва. Шпакловки се правят всеки ден навсякъде по света и особено предвид факта, че на пазара вече са достъпни чуждестранни висококачествени продукти, прецизното им и точно изпълнение не представлява проблем.

Сухият материал се изсипва в предписаният от производителя и така също посочен на всеки чувал необходим грамаж студена чешмяна вода. След това се разбърква с миксер за строителни разтвори или бъркалка, закрепена в патронника на по-мощна бормашина. Второто основно предимство на тези материали се състои в следното: сравнително дългият период от време, през което разтворът остава годен за ползване. Например при шпакловка СТ 126 разтворът може да се използва в рамките на 40 – 60 минути. При разтвор СТ 127 времето се удължава на цели 24 часа. Това позволява прекъсването на работа за почивка и нейното подновяване със същия разтвор, стига той да се съхранява в плътно затворен съд. Употребата на тези два разтвора позволява едновременно

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД



спокойна работа и получаването на качествена и надеждна шпакловка. Също така материалът се изразходва напълно и не се налага неговото изхвърляне. Доброто сцепление към основата е третото ключово предимство на тези материали, като отново е важна добрата подготовка като и при тази на основата. Шпакловката има и висок процент на твърдост, което е от съществено значение за стените. Те непрестанно са изложени на удари и одрасквания. При по-дебели пластове шпакловката не се напуква, което има не по-малка роля за постигането на добри резултати.

### **Изисквания към материалите**

Да използват фабрични готови смеси, като ачеството и типа на всички материали, които се влагат в ремонта, трябва да е оценено съответствие съгласно „Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти” и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

### **Боядисване с латекс стени, тавани и около прозорци и بلاжно боядисване**

**Строително звено – бригада бояджии** - съгласно приложения съгласно приложения и конкретизиран график въз основа на заявката на възложителя и конкретния обект.

Броят на работниците се определя в зависимост от количествата на предвидените работи, като се вземат предвид нормите за извършване на всяка една дейност.

Отговорност за всички дейности на площадката носи техническият ръководител. Вътрешнофирмено си взаимодейства с управителя на фирмата, с координатора по безопасност и здраве, с началника на складовото стопанство, с всички работници на обекта.

Всички работници – квалифицирани и общи са пряко подчинени на техническия ръководител и са задължени да спазват указанията на координатора по безопасност и здраве.

### **Изисквания към изпълнението:**

Боядисването започва с четка, като най-напред се покриват ъглите и краищата на стените. Отсичат се внимателно всички ръбове. Нанасянето на латекса започва от горната част на стената, като валикът се движи по вертикала, след което се минава отново с хоризонтални движения, за да се разнесе хубаво и равномерно боята и да няма пропуснати участъци. Преди да започне следващото нанасяне се изчаква предходното

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

да изсъхне напълно. За ъглите се използва широка четка, а за стените и тавана – валяк. Особено фините крайни участъци (напр. около вратата и около прозореца) се отсичат най-лесно с малка четка – 2-4 см.

Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя.

Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани ще се обработят с разтвор.

Преди боядисване с латекс стените и таваните ще се грундираат с дълбоко проникващ грунд.

Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт ще се пристъпи след изсъхване на предходния.

#### **Изисквания към материалите:**

Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, ще са придружени с „Декларация за съответствие“.

Боята за стени и тавани ще е на водна основа и безвредна.

#### **Приемане на бояджийските работи:**

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслойване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
- По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм;

#### **Доставка и монтаж на предпазни ъглови PVC лайсни**

##### ***Изисквания към изпълнението***

Защитните ПВЦ лайсни се скрояват по дължина в зависимост от размера на ъглите на стените, на които се предвижда да бъдат монтирани.

Закрепването им се извършва с помощта на монтажно лепило, нанесено по вътрешната им повърхност. Притискат се плътно към зидовете, като евентуално излязло лепило незабавно се отстранява. Финалната повърхност се почиства с препарат след 24 часа.

#### ***Изисквания към материалите***

Вида и цвета на защитните ПВЦ лайсни ще се уточни предварително с Възложителя.

#### **Двукратно боядисване с блажна боя на тръбен парапет**

##### ***Изисквания към изпълнението***

Изпълнението започва с почистване и шлайфане на металната повърхност със шкурка. Почиства се и се грундира след което се преминава към нанасянето на боята. При отварянето на опаковката на боята, същата задължително се разбърква добре, след което при необходимост се разрежда с разредител, предписан от производителя.

#### ***Изисквания към материалите***

Качеството и типа на всички материали, които се влагат в ремонта, трябва да е оценено съответствие съгласно „Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти” и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

#### **Циклене и трикратно лакиране на паркет с пожароустойчив лак, в т.ч. притягане, фугиране и др.**

##### ***Изисквания към изпълнението***

#### **Притягане**

Притягането може да се раздели на два подвида: затягане на паркета, откъм стената и притягане чрез причукване ред по ред.

В първия случай посредством кози крак се притиска паркетът, откъм всяка от стените и се заклинва с клинчета и после се пръска монтажна пяна. Това се прави в случаите когато паркетът се е разхлабил само по крайните редове. Във всички останали случаи се прилага притягане чрез причукване. То е ефективно ако фугите са равномерно

разположени по целия под. Извършва се като се причуква всеки отделен ред паркетина по паркетина и накрая се заклинва откъм стената. При тези операции паркетът обикновено се наранява странично в местата на причукване, освен това 100% затваряне на фугите не е възможно, затова е желателно впоследствие да се извърши и фугиране.

**Циклене с валова машина** - представлява обработка на паркета посредством шкурка, която е разположена върху вал. При цикленето се редуват шкурки с различна едрина като се започва от по-едра към по-фина, до постигане на желаната гладкост.

Обработване с такъв вид машина е основно при цикленето. При него се сваля старият лак и се изчистват замърсяванията, изравняват се разликите между отделните паркетини. След това може да се пристъпи към лакиране. Поради особеността на захващане на шкурката, около вала могат да се образуват по повърхността на паркета леки вълнички, а в зависимост от шарката на подреждане на паркета при паркетините които се обработват напречно може да се наблюдават леки драскотини. Тези дефекти се отстраняват като се направи допълнителна обработка с дискова машина.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

**Шлайфане с дискова машина** - при този вид машини шкурката се закрепва върху диск и се движи кръгово, като всички паркетини се обработват по един и същи начин. Отново се преминава от по-едра към по-фина шкурка, обикновено за постигане на желания ефект се правят три шлайфания. Така обработеният под е с по-висока гладкост и еднородна повърхност. От професионална гледна точка тази обработка е задължителна.

## Фугиране

Представлява запълване на разстоянията между отделните паркетини по няколко начина:

### *Запълване с дървени стърготини и смола*

Така се постига най-близка по състав и цвят фуга, извършва се при относително стабилни паркетни. В случай, че паркетът пружинира във вертикална посока е възможно отронване на част от фугите. Този е най-разпространеният метод за фугиране.

### *Фугиране с готови смеси*

Това е аналогичен метод, но при него сместа е предварително готова и има определен цвят и консистенция подобно на китовете за дърво.

### ***Фугиране посредством акрилни силикони***

Прилага се основно за частично фугиране на малки участъци, издържа повече на деформации. Недостатъци са високата цена, ниската производителност и предварително фиксираният цвят.

### **Лакиране с противопожарен лак**

Представява нанасяне на лаково покритие с противопожарен лак върху вече обработения паркет, с цел предпазване от пожар, като същевременно го предпазва и от замърсяване и гарантира по-лесна поддръжка. Лакирането се извършва с валик, четка или пистолет.

### ***Изисквания към материалите***

Съгласно изискванията на техническата спецификация ще извършим лакирането с Lussolac - пожароустойчив лак, подходящ за защита на дървени повърхности в случай на пожар. Продуктът е сертифициран според DIN EN 13823:2001-12 и DIN EN ISO 11925-2:2002-07 стандарти и се класифицира като B-s1,d0. Паркета първо се третира с водоразтворимия импрегнант Diaxyl Decog и след това се нанасят два слоя пожароустойчив лак. Нанасянето се извършва с четка и валик.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Строителната площадка ще се поддържа чиста и безопасна, като всички отпадъци ще се извозват на определено за целта депо. При окончателно завършване на строително-ремонните и монтажни работи ще се прави основно почистване на обекта.

### **Натоварване и извозване на строителни отпадъци**

Строителните отпадъци ще се събират в чували и ще се пренасят до строителните контейнери, след което ще се извозват и депонират на специално определените за строителни отпадъци депа.

Тук следва да поясним, че сме обхванали всички дейности, необходими за изпълнението на дейностите по изпълнението на СМР на обекта, както и всички други дейности,

необходими за постигане целите на договора и предвидени в техническата спецификация и договора.

### **Паралелно изпълнение на две или повече дейности**

Изготвеният работен график предвижда 8 часов работен ден, с едночасова обедна почивка в интервала от 12,00 до 13,00 ч. и пет дневна работна седмица от понеделник до петък включително.

Ако по непредвидени обстоятелства (лоши метеорологични условия, аварии и др.) се получи изоставане от графика имаме ресурсите и възможността да се премине на шестдневна работна седмица с цел спазване на срока на изпълнение на поръчката по договор.

**Паралелният метод** ще се прилага при изпълнение на отделните видове работи при реализация на дадена фаза, като тази възможност ще се определи в зависимост от технологиите на изпълнение и прилагането на такива, които:

- позволяват започване и изпълнение на различни работи от даден етап в едно и също време и технологиите им да не изискват последователност или технологични прекъсвания;

- позволяват изпълнение на работи изискващи технологично завършване на предходните, но поради по-дългото време на реализация позволяват започване по-рано при спазване на всички технологични правила и технологични прекъсвания.

Програмата е обезпечена с необходимия и оптимален човешки и машинен ресурс, като е спазено условието за непрекъснатост и последователност при изпълнение на отделните СМР.

Предвиждаме достатъчен брой квалифицирана работна ръка за изпълнението на различните видове СМР с цел оптимизиране на работния процес. Разполагаме с достатъчен брой квалифициран персонал - ръководен технически и квалифицирани работници за извършването на всички видове СМР.

При всички строителни и не строителни работи свързани с дейностите по изпълнение на договора, ще взема участие квалифициран ръководен технически и изпълнителен персонал, с многогодишен опит в изпълнението.

При разработване на технологичния процес са отчетени разходните норми, определени са трудоемкостите и е избран оптимален състав на бригадите за извършване на СМР с интензивност, равна на наличния работен фронт за отделните работни места.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД



Оптимално се използва възможността за съвместяване на отделните групи работи, както и за едновременното извършване на видове СМР, които нямат пряка технологична обвързаност, за които има осигурен работен фронт и липсват места със специфичен риск.

При обстоятелства, които налагат ускоряване на изпълнението на отделни СМР, от които зависи общия срок за изпълнение на поръчката (при работите, лежащи на критичния път), „Генов и КО“ ЕООД разполага с възможности за увеличаване на броя на работниците. При невъзможност за осигуряване на достатъчен работен фронт, „Генов и КО“ ЕООД разполага с ресурс за преминаване на двусменен или трисменен режим на работа (съгласувано с Възложителя). По този начин изпълнението на отделни видове работи, от които зависи общия срок за изпълнение или такива, които забавят изпълнението на следващите ги в технологичен порядък видове работи, ще се ускори два или три пъти.

#### **ДЕФИНИРАНИ ДЕЙСТВИЯ ЗА РЕАКЦИЯ ПРИ ОТКАЗ/ИНЦИДЕНТИ С ТЕХНИКА И ОБОРУДВАНЕ (ВКЛЮЧИТЕЛНО ПЛАН ЗА МЕРКИ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ЗАТРУДНЯВАНЕТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ)**

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

Ще бъде осигурен непрекъснат контрол върху състоянието на машините и оборудването при строго спазване инструкциите за работа. Ще се извършват периодични прегледи от оторизирани за целта лица.

При възникване на събития от характера на отказ/инциденти с техника и оборудване, въпреки спазването на изискванията за техническо обслужване, същите ще бъдат диагностицирани и ще се извърши подмяна на авариралата част. При невъзможност от бърза отстраняване на проблема съответната машина или техника ще бъде заменена безпрекословно със аналогична по вид и производствено технически характеристики. Това е възможно тъй като всички екипи са снабдени с мобилни устройства и специализираната техника се обслужва и поддържа от водещи производители на такова оборудване.

По този начин, считаме че осигуреността на дейностите по техническата спецификация с необходимата, достатъчна и изправна техника и оборудване е на 100% изпълнена и гарантирана.

/

При затруднения за изпълнение на СМР, свързани с технологичната дейност на МВнР, Изпълнителят ще предприеме всички необходими мерки за съвместяване на строително-монтажните работи на обекта с ежедневната работа на МВнР, така че да не нарушава ритъма на работа. Съответно ще планира работата така, че да не пречи на служителите. Изпълнителят е предвидил възможност при изпълнението на дейностите по всяка конкретна поръчка, при необходимост да премине на 3 (три) сменна работна програма, както и нощна работа така, че да не допуска затрудняване на дейността на възложителя и да компенсира, закъснението от график за конкретната заявка.

**Мерки при изпълнението, касаещи намаляване на негативното въздействие на изпълнението върху кръга засегнати лица и околната среда**

При изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

За изпълнение на строително – монтажните работи, качествено и в срок, „Генов и Ко“ ЕООД ще се довери на своя квалифициран инженерно - технически състав, както и на екипите от работници, които са с дългогодишен опит в изпълнението на подобни обекти. Изпълнението на обекта ще се ръководи от ръководител обект, чиято отговорност съвместно с техническите ръководители е да урежда правилното разпределение на човешките и материални ресурси, необходими за изпълнение на обекта съгласно графика за изпълнение.

Отговорникът по качество ще съблюдава спазването действащите в страната нормативни актове, стандарти и изисквания свързани видовете строителни дейности, както и стандартите и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда.

Ще бъдат влагани качествени материали. Качеството на влаганите материали ще отговаря на наредбите за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Съответствието на влаганите материали с изискванията и приложимите стандарти ще бъде удостоверено със съответен документ.

При изпълнението на договора ще се спазват всички изисквания съгласно въведената система за управление на качеството според изискванията на Стандарт ISO 9001:2008.

С цел да се ограничи негативният ефект от изпълнение на строително – монтажните работи върху служителите, работещи и преминаващи в близост до строителната площадка ще бъдат предприети редица мерки.

Следващият списък от препоръки и изисквания представлява предварителен **“План за организация по изпълнение на мерките за намаляване на затрудненията на кръга засегнати лица”**, който ще изпълняваме и актуализираме непрекъснато в хода на строителството, за да може да се намалят щетите, замърсяването и възможно най - малко, да се въздейства на жизнената среда на засегнатите лица.

- Чрез добро управление на строителството и надзор на площадката, да се намалят праха и отпадъците.

- При изпълнението на обекта организацията ни ще бъде съобразена с осигуряване необходими комфорт за работещите, като не изпълняваме СМР, съпроводени от шум и вибрации.

- Редовни профилактични прегледи и ремонти на механизацията с цел предотвратяване на разливите на горива и масла. При авария ще бъдат своевременно засипвани с пясък или локализирани по друг подходящ начин, за да се ограничи разпространението.

- Няма да се допуска паркиране и преминаване през тревни площи, които не са предвидени за строителство или временни пътища. На местата извън площадката, засегнати от строителната механизация, ще се извърши рекултивация на почвата и възстановяване на първоначалния вид на ландшафта.

Отговорни за реализиране на всички тези мерки ще бъдат Ръководителят на обекта, Отговорникът по качеството и Координатора по безопасен труд, които ще бъдат назначени на обекта.

### **I. Физически достъп**

При изпълнение на договора ще се следи за гарантиране ненарушен физически достъп на всички заинтересовани лица до определени зони в рамките на обекта.

#### **1. Информираност**

- Ще бъдат предприети мерки за запознаването на заинтересованите лица с графика на работа.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

1. На видни места ще се разположат съобщения и схема с местата със специфичен риск. При заемането на части от паркинга ще бъде разпространена информацията сред ползващите сградата.

2. Осигуряване на безопасни условия на труд при спазване изискванията на Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Изпълнението се съобразява с плана за безопасност и здраве.

3. В съответствие със Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба №5 на МТСП и МЗ ще бъде направена оценка на риска, обхващащ работните процеси, работното оборудване, работните места, организацията на труда, използването на суровини и материали и други странични фактори, които могат да породят риск;

4. За осигуряване сигурността и обезопасяване работната зона, не ще се допускат неконтролируеми влизания зоната на строителната площадка.

5. Опасните зони ще бъдат обозначаваани по подходящ начин;

6. Със заповед ще бъде назначен Координатора по безопасен труд, който съвместно с техническото ръководство на обекта ще създадат условия за безопасност и здравословни условия на труд на обекта;

7. Доставка на материали, извозването на строителни отпадъци и транспорт на строителната механизация ще става по възможност по по - ненатоварени улици и като се избягват пиковите часове на деня;

### **3. Дейности по охрана на обекта**

8. Ще се следи за недопускане на неконтролируем достъп до обекта;

## **II. Достъп до комунални услуги:**

**1. Затруднения причинени от аварии на прилежащите комуникации ( ВИК, топлофикация, електроснабдяване, телекомуникационни услуги и др.)**

9. При изпълнение на предвидените СМР ще се съблюдава да не се нарушава достъпа до комуналните услуги.

- Ще бъдат взети мерки за недопускане или намаляване на предпоставките за аварии по време на извършване на строително ремонтните работи, а именно:

- Преди започване изпълнението на строително-монтажни работи ще бъде иницирано сформирането на комисия с представители на Възложителя.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

10. Ръководителят на обекта съвместно с инженерите по съответните части ще наблюдават процеса на изпълнение на СМР, като ще следват за предотвратяване на конфликтни ситуации и ще се грижат за своевременно отстраняване на евентуално възникнали проблеми;

- Ще се провежда инструктаж от отговорника по безопасен труд на всички лица заети в процеса на строителството;

- Предварително ще се извършва планиране и уточняване на необходимите по работната програма и календарния план временни прекъсвания на достъпа;

- При евентуална възникнала авария ще се осъществява пълна мобилизация на всички ресурсите за възстановяване на захранването.

- Ще се сформират специализирани екипи по изпълнение на различните видове строително-монтажни работи за реакция при извънредни и спешни ситуации и аварии;

- Наличието в екипа на Електроинженер и инженер ВиК е предпоставка за вземане на своевременни действия при евентуално възникнали аварии.

- Ще се осигури готовността на аварийни екипи, които да отстраняват при подаден сигнал в най-къси срокове евентуално възникналите аварии в резултат от строително – монтажните работи на обекта.

На строителната площадка няма да се допуска:

- използването на отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и други горивни устройства;

- доставката, използването и съхранението на строителната площадка на леснозапалими и гори ми течности, освен когато са създадени н условия за това и при спазване на съответните нормативни и указания на производителя.

## 2. Мониторинг

Предвиденият модел на мониторинг за изпълнение на мерките за намаляване дискомфорта на засегнатите лица при изпълнение на предвидените строителни дейности е възприет така, че да покрие всички аспекти и изисквания съгласно закона и добрите инженерни практики. Всички екологични и социални мерки ще бъдат контролирани и докладвани регулярно съгласно нормативните изисквания.

Строителството, подобно на всички стопански отрасли допринася за негативните промени на жизнената среда и се налага, да се изпълнят допълнителни мерки за нейното опазване.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД



За предотвратяване или намаляване на отрицателното въздействие върху посочените по-горе елементи на жизнената среда предвиждаме следните мерки:

### III. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Приоритет на „Генов и Ко“ е да бъдат осигурени здравословни и безопасни условия на труд, както и да се предотврати замърсяване, което може да доведе до неблагоприятни въздействия върху околната среда и често е резултат от производствената дейност.

Обхватът на дейността ни е насочен към намаляване и избягване на вредното въздействие върху околната среда. Целите и приоритетите ни в тази област до известна степен се припокриват с тези, заложи в национални стратегически планове и концепции, свързани с работата по постигане на устойчиво управление на околната среда в България. Оценяваме влиянието върху околната среда на базата на нашите дейности и извършваните от нас услуги.

Прилагаме иновативни технологии, които щадят околната среда и имат редица предимства пред традиционните методи по отношение на използването на ресурси и замърсяването. Наблюдаваме и измерваме ключови характеристики на процеси и дейности, имащи значимо въздействие върху околната среда като вземаме предпазни мерки срещу потенциално замърсяване.

Действията, свързани с опазването на околната среда и управление на отпадъците се извършват в съответствие с въведената „Система за управление на околната среда“ ISO 14001:2004.

При реализацията на настоящата обществена поръчка ще се съобразяваме със следните основни законови разпоредби, касаещи опазването на околната среда:

№ по ред	Наименование на документа	ДВ, бр., последно изменение
1	Закон за опазване на околната среда	Обн. - ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г.; изм. и доп. ДВ. бр.32 от 24 Април 2012г

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от ЗЗЛД

2



2	Закон за управление на отпадъците	Обн. - ДВ, бр. 86 от 30.09.2003 г.; изм. ДВ. бр.26 от 30 Март 2012г
3	Наредба № 3 от 01.04.2004г. за класификация на отпадъците	Обн. - ДВ, бр. 44 от 25.05.2004 г.; Издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на здравеопазването
4	Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци	Обн. - ДВ, бр. 29 от 30.03.1999 г.; в сила от 30.03.1999 г.
5	Закон за чистотата на атмосферния въздух	Обн. - ДВ, бр. 45 от 28.05.1996 г.; изм. ДВ. бр.32 от 24 Април 2012г
6	Закон за защита при бедствия и аварии	Обн. - ДВ, бр. 102 от 19.12.2006 г.; изм. ДВ. бр.80 от 14 Октомври 2011г.
7	Наредба № I-209 от 22 ноември 2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация	Обн. - ДВ, бр. 107 от 07.12.2004 г.; в сила от 07.12.2004 г.;изм. ДВ, бр. 81 от 18 октомври 2011 г.
8	Закон за защита от шума в ОС	Обн. - ДВ, бр. 74 от 13.09.2005 г.; изм. ДВ. бр.98 от 14 Декември 2010г., доп. ДВ. бр.32 от 24 Април 2012г.
9	НАРЕДБА № 6 от 26.06.2006 г. За показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението	Обн. - ДВ, бр. 58 от 18.07.2006 г.; Издадена от министър на здравеопазването и министър на околната среда и водите
10	Закон за водите	Обн. - ДВ, бр. 67 от 27.07.1999 г.; изм. ДВ. бр.80 от 14 Октомври 2011г
11	НАРЕДБА № РД-07/8 ОТ 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали	Обн. - ДВ, бр. 3 от 13.01.2009 г.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

2

за безопасност и/или здраве при работа
--

Във връзка със синхронизиране управлението на обекта с нормативните изисквания по опазване на околната среда, респективно приложение на системата за опазване на околната среда при изпълнение на обекта, ще бъдат предприети мерки за предотвратяване на отрицателното въздействие на строителните работи върху околната среда.

## 1. Процеси по управление опазването на околната среда.

Действията, свързани с опазването на околната среда и управление на отпадъците се извършват в съответствие с нормативните изисквания по отношение опазването на околната среда.

1.1. Внедряване на основни принципи, на базата на които се извършва координиране на опазването на околната среда.

Принципът на предотвратяването, съгласно който се извършват дейности по избягване появата на отпадъци, минимизиране на количествата произведени отпадъци, повторно използване, обработване чрез оползотворяване, обработване чрез отстраняване.

Принципът BATNEEC, съгласно който предвижда използването на най-добрите налични методи, които не предполагат прекомерни разходи по оползотворяване на строителните отпадъци.

Принципът на близостта, който предвижда отпадъците да бъдат обработвани възможно най-близо до техния източник.

## 1.2. Управление на отпадъците.

### 1.2.1 Строителни отпадъци

Предвид намаляването на ценни природни ресурси в последните години, отпадъците заемат своето място в основата на политиките по околна среда, тъй като на тях вече се гледа като ценна суровина за индустрията. С оглед опазване на околната среда и здравето на хората и осигуряване на устойчиво икономическо развитие, Европейският съюз си поставя цели за ограничаване използването на природни ресурси,

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

посредством използване в най-висока степен на материали, получени от рециклиране и оползотворяване на образуваните отпадъци.

Управлението на отпадъците се извършва на базата на препоръчителните практики, одобрени от Европейската комисия по контрол за опазване на околната среда:

- предотвратяване;
- повторна употреба;
- рециклиране;

При наличие на генериран строителен отпадък ще се изпълняват следните мерки за предотвратяване на замърсяване на работната площадка:

- I. Няма да се допуска изоставянето и нерегламентираното изхвърляне на отпадъци извън разрешените за това места/създаване на незаконни сметища;
- II. Строителните отпадъци ще се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвана площадка. Ще определяме в комуникация с възложителя във връзка с извършване на всеки отделен ремонт местонахождението и конкретните дейности по управление на отпадъците и отговорните лица за тяхното изпълнение – Определеният от нас експерт контрол на качеството ще е конкретно отговорен експерт на ниво задача.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

- III. Няма да се допуска временно депониране на строителните материали извън границите на строителните площадки;
- IV. Строителните отпадъци ще се извозват своевременно на депо, съгласно приложимите норми.

#### 1.2.2 Битови отпадъци

Управлението на битовите отпадъци включва:

- I. Разделно събиране и съхранение на закрито или на временни площадки на строителните обекти в контейнери, които се изхвърлят на определените за тази цел депа;
- II. Недопускане на изхвърлянето в съдовете за битови отпадъци на такива, които биха могли да доведат до увреждане на съдовете и извозващата техника, в т.ч. жар, леснозапалими, взривоопасни, разяждащи, строителни, токсични и др., както и да ги увреждат по друг начин;

1.2.3 Опасни отпадъци. Внедряване на мерки за предотвратяване на замърсяване на работната площадка и около нея с масла и други опасни химични вещества и препарати

Управлението на опасните отпадъци и мерките за предотвратяването на замърсяване на работната площадка и около нея с масла и опасни химични вещества включват:

- Използване на технически изправни транспортни средства за транспортиране на опасни отпадъци на територията на строителната площадка;
- Транспортиране на опасните отпадъци само в затворени метални варели и контейнери, осигурени от фирмата;
- Недопускане на изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;
- Отпадъци за обезвреждане се предават единствено на лица, притежаващи разрешително по силата на ЗУО, въз основа на писмен договор;
- Не се допуска смесване на опасни отпадъци с други отпадъци;
- При работа с масла и други опасни химични вещества и препарати се следи за недопускане на разливи;
- Събиране на омаслените отпадъци (транспортни опаковки, омаслени парцали и др.) в найлонови торби и предаването им на лицензирани организации;
- Третиране на разливи поради доливане на масла и други опасни вещества съответно с инертни материали и неутрализиращи субстанции;
- Предприемане на незабавни действия за ограничаване на последиците върху здравето на хората и околната среда от възникнало замърсяване.

Заличено  
съгласно  
чл. 2 от ЗЗЛД

1.3. Внедряване на мерки за намаляване на негативното въздействие върху околната среда, чрез редуциране на количествата на вложените в обекта нови строителни материали.

Изпълнението на мерките за намаляване количествата на вложените нови строителни материали и вещества ще започне още в началната фаза на строителството чрез избягване на решения, които предполагат използването на по-големи количества първичен материал.

**1.4. Внедряване на мерки за намаляване на негативното въздействие върху атмосферния въздух, чрез редуциране на количествата отделени вредни емисии.**

Възможни замърсители при изпълнението на строителни работи могат да бъдат азотни оксиди, въглероден оксид, летливи вещества и прахови частици.

За да предотврати и намали неблагоприятните последици върху качеството на атмосферния въздух, които могат да възникнат по време на процеса на строителните работи, фирмата е внедрила съвкупност от мерки за намаляване на негативното въздействие върху атмосферния въздух, чрез редуциране на количествата отделени вредни емисии.

Преди всичко, фирмата използва машини, които се характеризират с ефективното изгаряне на газовете, което гарантира висока топлинна производителност при ниска консумация на гориво. Машините са с внедрени системи за редуциране отделянето на вредни емисии в атмосферата и отговарят на изискванията на европейското и националното законодателство.

Местата за временните открити складове за строителни отпадъци се почистват след приключване на строителните работи.

Заличено  
съгласно чл.  
2 от ЗЗЛД

**1.5. Внедряване на мерки за предотвратяване на замърсяването на почвите и околните пространства около работната площадка**

Не се допуска миенето, чистенето, ремонтирането и смяна на маслата на МПС на съседните улици, тротоарите, зелените площи, паркингите на територията на обекта.

Не се допуска изхвърлянето на промишлени, битови и други отпадъчни води и течности по улиците, площадите, парковете, зелените площи и други обществени места територията на обекта и в населеното място.

Не се допускат разливи при работа с масла и други опасни химични вещества, а при наличие на такива, те се третират съответно с инертни материали и неутрализиращи субстанции и се предприемат незабавни действия за ограничаване на последиците върху здравето на хората и околната среда.

Не се допуска нерегламентирано изхвърляне на отпадъци извън разрешените за това места, те се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвана площадка, а за транспортирането на опасни отпадъци се използват затворени метални варели и

0